

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO/RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2025

ASSOCIAZIONE IL FILEREMO CENTRO ORIENTAMENTO DISABILI ODV

Sigg. Associati

Il progetto di bilancio dell'esercizio 1 Gennaio - 31 Dicembre 2025 viene presentato in conformità alle norme dettate dal codice civile e da altre norme, tra cui quelle previste dalla L. 266 del 1991 e dal DLGS. 460/1997, circa la previsione dell'obbligo di redigere annualmente un rendiconto economico-finanziario ovvero un bilancio.

Il progetto di bilancio redatto dal Consiglio Direttivo è così composto:

- a) Stato patrimoniale e conto economico;
- b) Relazione di Missione al 31 Dicembre 2025 integrata dalla Relazione sull'attività svolta redatta in collaborazione con il Responsabile del Centro.

Tali prospetti rispettano il dettato suggerito dalle "raccomandazioni" per la redazione dei bilanci degli enti no-profit, elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Si precisa, altresì, che il soggetto gestore ha redatto il bilancio sulla corretta applicazione del principio di continuità aziendale e che non vi sono situazioni incerte e significative sulla continuità aziendale da dover inserire in bilancio.

Il Revisore prende atto della relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio redatta dal Consiglio Direttivo.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2024 paragonato al 31/12/2025, risente ovviamente del peso dei lavori che sono stati eseguiti sulla struttura per il Progetto "La Casa Del Fileremo - Dopo di Noi" che sono quasi del tutto ultimati e la cui capitalizzazione dei costi di ristrutturazione hanno incrementato l'attivo patrimoniale. L'aumento altresì è determinato dai crediti maturati nei confronti degli Enti Pubblici che non hanno ancora erogato i contributi dei singoli ospiti utenti del Dopo Di Noi.

Descrizione	31.12.2024	31.12.2025
Totale attivo	€ 2.519.770	€ 2.570.226
Totale passivo	€ 822.942	€ 849.544
Patrimonio netto	€ 1.696.828	€ 1.720.682
Di cui Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€ 2.032	€ (1.146)

L'avvio della nuova struttura del Progetto "La Casa del Fileremo – Dopo di Noi", avvenuto il 24 febbraio 2024, ha consentito al Fileremo di iniziare emettere le ricevute per la contribuzione che gli Enti Pubblici competenti, Comuni e Piani di Zona Territoriali si sono impegnati a erogare da metà settembre del 2024 in base alle presenze degli ospiti.

L'incremento dei costi capitalizzati nelle voci degli, degli "Impianti tecnici specifici" derivano in modo significativo dalla ultimazione degli impianti e dalla riallocazione della voce "Immobilizzazioni in corso di costruz.ne capitalizzata negli esercizi precedenti.

Il Disavanzo di gestione di € 1.146 trova conferma nel rendiconto finanziario/conto economico riassunto come segue:

Proventi attività istituzionali	€ 675.266	€ 847.579
Oneri attività istituzionali	€ (794.368)	€ (1.067.462)
<i>Differenza</i>	€ (119.102)	€ (219.883)
Contributi ricevuti	€ 163.491	€ 240.156
Oneri promozionali e di raccolta fondi	€ 0	€ 0
<i>Differenza ricavi e costi istituzionali</i>	€ 44.391	€ 20.273
Proventi da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0
Oneri da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0
<i>Differenza</i>	€ 0	€ 0
Proventi finanziari e patrimoniali	€ 235	€ 244
Oneri finanziari e patrimoniali	€ (38.536)	€ (30.508)
<i>Differenza</i>	€ (38.301)	€ (30.264)
Rettifiche di valore di Attività Finanziarie	€ (2.056)	€ 0
<i>Differenza</i>	€ (2.056)	€ 0
Proventi straordinari e plusvalenze patrimoniali	€ 34.534	€ 9.327
Oneri straordinari e minusvalenze patrimoniali	€ (36.536)	€ (482)
<i>Differenza</i>	€ (2.002)	€ 8.845
<i>Risultato gestionale</i>	€ 2.032	€ (1.146)
Imposte dell'esercizio	€ 0	€ 0
Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€ 2.032	€ (1.146)

L'esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio/rendiconto d'esercizio.

Il Revisore prende atto che la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività e pertanto con l'osservanza della normativa prevista dal codice civile.

Con riferimento alle voci più significative dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto della gestione, nonché ad alcuni tra i fatti più rilevanti intervenuti, poniamo alla Vostra attenzione quanto segue:

- che gli ammortamenti sui beni materiali inclusi quelli derivanti dai lavori eseguiti per il Dopo di Noi ora gravano per Euro 85.097 rispetto ad Euro 41.413 dell'anno precedente;

Nella predisposizione del Bilancio 2025 e della Relazione di Missione è stato anche predisposta la versione di Bilancio prevista dalla L. n. 117/2017, relativo al Codice del Terzo Settore per adempiere alle richieste della Iscrizione al RuntS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) a cui è stata iscritta la nostra Associazione dal 3 luglio 2023.

Nel corso dell'esercizio, il presente Revisore ha provveduto al controllo sulla tenuta della contabilità e alla vigilanza sull'osservanza della legge e delle norme statutarie, effettuando le verifiche ai sensi dell'art. 2403 e dell'art. 2409 del c.c. Sulla base di tali controlli il Revisore non ha avuto modo di rilevare violazioni degli adempimenti normativi e statutari da parte dell'organo amministrativo.

E' stata implementata la procedura per la certificazione dei contributi/donazioni ricevute da privati, nonché è stato avviato un processo di revisione di tutte le questioni legate alle Normative sulla Privacy, inclusa la questione legata alla documentazione di legge che alla luce delle nuove normative deve essere adeguata.

A nostro giudizio il menzionato bilancio/rendiconto di esercizio corrisponde alle risultanze dei libri e

delle scritture contabili e nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'Associazione per l'esercizio chiuso il 31/12/2025 che riporta un disavanzo di gestione di € 1.146.

Esprimiamo pertanto parere favorevole e Vi invitiamo a voler approvare il bilancio/rendiconto al 31/12/2025 nelle risultanze presentate dal Vostro Consiglio Direttivo e ad imputare il Disavanzo di gestione al Fondo di dotazione come proposto dal Consiglio Direttivo.

Vigevano, 04/05/2026

IL REVISORE


DOTT. ALBERTO SCOTTI

