

  
(CAROLINA SALA)

## VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 6 MAGGIO 2025

Alle ore 15,00 di oggi 06 Maggio 2025, si è riunita presso la sede sociale in Via Rossini 11/c in seconda convocazione, essendo andata deserta l'assemblea convocata in prima convocazione per il giorno 30 Aprile alle ore 6.30, l'assemblea ordinaria dei soci de Il Filéremo Centro Orientamento Disabili ODV, codice fiscale 94015300182, per discutere e deliberare sul seguente:

### Ordine del giorno

- 1) **Lettura Relazione del Revisore al Bilancio anno 2024.**
- 2) **Analisi e approvazione Bilancio consuntivo anno 2024 completo di Relazione di missione sul Bilancio al 31.12.2024: delibere inerenti e conseguenti.**
- 3) **Analisi e approvazione Bilancio sociale anno 2024.**
- 4) **Analisi e approvazione Bilancio Preventivo 2025 completo di Relazione illustrativa.**
- 5) **Comunicazione del Presidente ed informativa sul progetto "La Casa del Fileremo"**

A norma dell'art. 10 dello Statuto, assume la presidenza dell'assemblea, CAROLINA SALA, Presidente.

Il Presidente propone come segretario il Dott. GARZA LUCIANO, il quale, presente, accetta.

**L'assemblea, all'unanimità, approva.**

Prende la parola il Presidente Carolina Sala, la quale da atto:

- che la presente assemblea è stata convocata in seconda convocazione per oggi, a quest'ora ed in questo luogo;
- che del Consiglio Direttivo sono presenti lei stessa – Presidente Carolina Sala ed i consiglieri Elvira Brivio, Luciano Garza Vice Presidente, Don Cesare Silva, Giancarlo Pozzato, Giorgio Rubino, tutti soci iscritti al libro soci;
- che hanno giustificato la propria assenza, per impegni precedentemente assunti, i consiglieri Paolo Colli e Andrea Rodolfo Masera;
- che ha giustificato la propria assenza il Revisore legale Dott. Alberto Scotti;
- che sono presenti, in proprio o per delega, 24 soci degli attuali 67 associati, aventi diritto al voto in presenza di nr.87 soci iscritti al libro soci (vedi all.A)

Sul **primo punto all'O.d.G.** chiede ed ottiene la parola il consigliere e segretario Garza Luciano il quale, dopo una breve introduzione, da lettura della relazione del revisore dei conti sul Bilancio consuntivo chiuso al 31 Dicembre 2024. L'assemblea, **all'unanimità**, prende atto della relazione del dott. Scotti Alberto che viene allegata Sub E.

Il Presidente passa al **secondo punto all'O.d.G.** ed invita il consigliere e segretario dr. Garza ad illustrare il bilancio, insieme alla relazione di missione.

Il dr. Garza, dopo aver richiamato le disposizioni che hanno introdotto i nuovi schemi di bilancio per gli enti del Terzo Settore, distribuisce ai presenti i prospetti di bilancio, nella versione CEE e nella versione RUNTS, la relazione di missione e ripercorre i dati di bilancio.

Il Dott. Garza si sofferma ad illustrare i principali eventi occorsi nel 2024 ed in particolare le principali voci che evidenziano differenze di importo significativo a confronto con i valori dell'anno precedente. L'andamento economico della gestione per le voci di ricavo è ancora in crescita rispetto ai corrispondenti saldi dell'esercizio 2023, ed evidenzia un incremento del valore della Produzione di € 59.125 (pari al 7,58%) passando da € 779.634 del 2023 ad € 838.759 nell'esercizio 2024.

All'incremento dei proventi ha fatto riscontro un equivalente crescita dei costi operativi, mantenendo le qualità dei servizi agli standard imposti dalla Regione Lombardia alle strutture semi residenziali come la nostra.

Da metà settembre 2024 è stata avviata la gestione della Casa de Il Fileremo con inserimenti sperimentali e graduali di ospiti, la maggior parte dei quali provenienti dai nostri utenti dei CDD. I costi della Produzione infatti si attestano ad € 794.368 contro € 754.396 nel precedente esercizio, con un incremento di € 39.972 (pari al 5,30%), registrando un sostanziale e costante risparmio nelle componenti di costo, grazie ad una oculata ed attenta gestione delle risorse impiegate.

Nell'esercizio 2024 è continuato il processo di ammortamento dell'immobile di proprietà essendo venuto meno il disposto del principio contabile **OIC 16** ed in particolare quanto previsto in merito al processo di ammortamento dei fabbricati che viene interrotto quando il valore residuo dei beni risulta pari o superiore al valore netto contabile. Nell'esercizio 2024 è stata pari ad € 40.880 la quota di ammortamento sul fabbricato in dotazione, donato con atto a rogito del notaio Luisa Cellerino – rep. Nr. 46.103 raccolta Nr. 12.078 del 14/11/2018 che ha perfezionato il passaggio di proprietà dell'immobile sede della nostra associazione, già in comodato d'uso dalla stessa Fondazione Ubbiali Onlus. Il generoso atto di donazione ci ha stimolato a perseguire la crescita della nostra associazione, anche sotto forme più articolate ed idonee al raggiungimento degli scopi istituzionali. Anzitutto la proprietà diretta dell'intero immobile consolida e fortifica la consistenza patrimoniale, offrendo maggiori garanzie ai collaboratori, agli eventuali finanziatori ed ai creditori in genere de "Il Filèremo". Il valore di carico delle immobilizzazioni istituzionali è stato desunto dalla perizia asseverata dall'esperto Arch. Domenico Torti, da cui è stato dedotto il solo valore residuo dei beni già in carico a libro cespiti della nostra associazione alla data del 01/03/2017: infatti tali beni sono stati valutati dall'esperto nella consistenza di fatto dell'immobile. Il valore di carico degli immobili istituzionali, pari ad € **1.669.434**, era stato registrato in contropartita al fondo di dotazione nel patrimonio netto dell'associazione.

Questa determinazione del Consiglio Direttivo è stata confortata da una più recente valutazione dell'Agenzia delle Entrate che ha fissato il valore delle consistenze immobiliari istituzionali ad € 2.165.000

La donazione dell'intero immobile ha consentito di disporre di significati spazi aggiuntivi a quelli attuali del PT e 1° piano già utilizzati, sui quali è stato progettato e realizzato l'iniziativa nel settore del "Dopo di noi" e della "Casa famiglia" per gli utenti del centro diurno e per eventuale altra utenza esterna che necessita di servizi residenziali in semi autonomia.

L'esigenza di ristrutturare e mettere in sicurezza il tetto dell'edificio, con adeguati interventi strutturali, ha consentito anche di predisporre il 2° piano agli utilizzi futuri programmati e già realizzati per i quali gli organi amministrativi stanno organizzando la raccolta fondi in collaborazione con esperti di fundraising, appositamente incaricati.

Si rileva che la differenza tra valori e costi della produzione nel conto economico si attesta ad € **44.391** (era € **25.238** al 31/12/2023) e rappresenta il risultato della gestione operativa.

Viene ricordato ai presenti che Fondazione Cariplo ha deliberato l'erogazione di un contributo a fondo perduto di € 310.000 e Fondazione Piacenza e Vigevano ha pure erogato un contributo a fondo perduto di € 40.000 per l'acquisto di mobili ed arredi per "La Casa de Il Filèremo", connesso al quale il Consiglio Direttivo ha ottenuto un finanziamento oneroso collaterale di € 285.000, con garanzia ipotecaria, di cui sono stati incassati gli ulteriori € 30.000 nel 4° trimestre 2024.

Questo impegno, si sovrappone all'incremento di oneri di gestione del nostro centro per il contrasto al COVID che ancora continua a richiedere e che, in mancanza di contributi adeguati da enti pubblici e privati, ha obbligato gli organi competenti in passato all'incremento dei contributi spese richiesti alle famiglie per mantenere il necessario equilibrio economico finanziario della gestione.

Fra i costi della produzione, alla voce "per il Personale", gli oneri di lavoro derivanti dal mantenimento dei servizi di assistenza agli utenti sono stati contenuti grazie alla gestione oculata delle risorse, senza penalizzare la quantità e la qualità dei servizi erogati.

*Carolina Sala* 66  
(CAROLINA SALA)

Nonostante il contenimento del numero degli iscritti è ritornato a crescere l'andamento dei ricavi, in presenza di un maggior sforzo organizzativo di tutto il personale in forza per dare assistenza a ciascun utente con modalità, mezzi e tecniche più impegnative. L'attività in presenza ha richiesto un maggior impegno di studio, preparazione e messa in atto dei nuovi protocolli per garantire adeguata assistenza ai nuovi e più fragili utenti; impegnando risorse e sforzi ulteriori che sono andati ad aggiungersi ai costi della gestione ordinaria.

Nel mentre le abituali e consolidate preziose iniziative di supporto che venivano organizzate dai volontari sono state gradualmente riprese ed incrementate essendo venuto a scemare il rischio di contagio.

E' ripreso con gradualità il supporto di alcuni nuovi volontari all'interno della struttura, peraltro coadiuvati da stagisti professionali al termine del proprio percorso formativo.

La gestione delle risorse è stata particolarmente oculata e calibrata sulle effettive necessità ed impegni convenzionali, attingendo anche a risorse temporanee in caso di assenze del personale per malattie o esigenze familiari improcastinabili.

L'impatto sull'andamento economico della gestione, secondo lo schema Runts, ha evidenziato un avanzo dell'attività di interesse generale di € 81.234 come risultante della sommatoria tra "ricavi e proventi di attività di interesse generale" pari ad € 802.398 (+ 7,46% sul 2023) e "costi ed oneri da attività di interesse generale" pari ad € 721.164 (+ 4,49% sul 2023).

Tale risultato è stato decrementato dal:

- a) "Disavanzo delle attività diverse" pari ad € -7.901;
- b) "Disavanzo delle attività finanziarie e patrimoniali" pari ad € - 39.801;
- c) "Disavanzo per i costi ed oneri di supporto generale" pari ad € -31.500.

L'avanzo di esercizio finale si attesta ad € 2.032, in sostanziale pareggio a fronte di un utile di € 1.439 del precedente esercizio 2023.

La quantificazione delle ore lavorate dei volontari, valorizzate al costo di € /h 16, porterebbe ad un aggravio ulteriore di costi di € 86.416.

Al termine dell'esposizione vengono rivolte domande di chiarimento, prontamente esaudite con soddisfazione dei presenti.

Al termine del dibattito l'Assemblea, **all'unanimità**:

### **DELIBERA**

- di approvare il bilancio al 31/12/2024 nella versione CEE (All.B), nella versione RUNTS (All.C), così come sopra presentati e sopra descritti insieme alla Relazione di missione, bilancio al 31/12/2024, che viene allegato sub D;
- di dare mandato al Presidente ed al VicePresidente Garza, anche in via fra loro disgiunta, di predisporre tutto quanto necessario per rendere pubblica la documentazione di legge.

Il Presidente passa quindi **al terzo punto all'O.d.G. "Analisi Bilancio Sociale 2024"** ed invita il dr. Garza a relazionare, dopo aver dato lettura della propria lettera di presentazione. Il segretario ricorda che il Bilancio Sociale non è ancora un obbligo richiesto dalle norme del codice del Terzo Settore per Il Filèremo. Tuttavia, per ragioni di immagine e di trasparenza, per il quinto anno consecutivo è stato predisposto con l'aiuto dei consulenti di AC Servizi per essere messo a disposizione del pubblico, dei benefattori e dei potenziali istituti finanziatori.

Il bilancio, viene ricordato, è messo a disposizione dei soci.

L'assemblea, dopo breve dibattito, **all'unanimità**

delibera

- di approvare il Bilancio Sociale 2024 per la successiva pubblicazione (All.sub. F)
- di dare ampio mandato al Presidente ed al segretario, in via fra loro disgiunta, per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente passa al **quarto punto all'O.d.G. "Analisi e approvazione Bilancio Preventivo 2025: completo di Relazione illustrativa."**

Prende la parola il Dott. Garza, il quale illustra le modalità di predisposizione del bilancio Preventivo 2025, e ne illustra i principali valori economico finanziari e patrimoniali a confronto con il preconsuntivo al 31/12/2024.

Viene premesso che il Bilancio Preventivo al 31/12/2025 è stato predisposto sul presupposto della continuità dell'esercizio in base all'attuale struttura ed organizzazione sui 2 CDD da nr.20 posti cadauno, integrata con la previsione degli effetti economico finanziari e patrimoniali derivanti dalla gestione de "La Casa del Filéremo", il cui avvio è avvenuto con gradualità da metà settembre 2024, è in programma che si ampli e diventi stabile e continuativo nel corso del 2025.

Ricorda che la donazione del fabbricato è stata presa in carico dalla Fondazione Ubbiali al valore di perizia asseverata dall'Arch. Domenico Torti il 01/03/2017 al netto del valore residuo dei cespiti già sostenuti da "Il Filéremo" e presenti nelle immobilizzazioni del bilancio all'epoca della perizia. Il valore di perizia adeguato ammonta ad € 1.669.434.

Continuando l'esposizione, il Dott. Garza si sofferma sulla Relazione sul Bilancio Preventivo 2025 approvata dal Consiglio Direttivo nella seduta del 20 febbraio 2025 insieme ai prospetti di preconsuntivo 2024 e del Bilancio Preventivo 2025.

Continua quindi l'esposizione per riferire sui criteri di elaborazione del budget 2025, tenuto conto:

- della struttura attualmente in esercizio per l'attività:
- dell'avvio e dell'implementazione graduale dell'attività del "Dopo di Noi" che rende i valori delle singole voci di Bilancio non sempre comparabili con le corrispondenti voci dell'esercizio precedente.

La relazione sul Bilancio Preventivo 2025, che si allega, sub.G, riporta la descrizione analitica di ogni previsione.

Al termine della breve discussione che se segue e delle domande di chiarimento, prontamente esaudite, **l'assemblea, senza astenuti e senza voti contrari, all'unanimità, riconferma l'approvazione:**

a) **La relazione sul bilancio Preventivo 2025.**

b) **Il Bilancio Preventivo 2025** che si chiude con un utile di esercizio di € 2.859 e con un Patrimonio Netto € 1.698.577, dopo aver computato i contributi a fondo perduto erogati da enti pubblici e privati per investimenti in beni strumentali.

I prospetti di stato Patrimoniale e di Conto Economico per il preconsuntivo 2024 e per il Bilancio Preventivo 2025 sono allegati (sub. H)

Per il **quinto punto all'O.d.G.: "Comunicazioni del Presidente ed aggiornamento su stato avanzamento progetto La Casa de Il Fileremo"** su invito del Presidente, il Dott. Garza ripercorre gli aggiornamenti e lo stato di realizzazione avvenuti nei mesi scorsi e già richiamati, in dettaglio, nella illustrazione del bilancio consuntivo, di cui al precedente punto 2 e 3 e nelle previsioni di budget 2025.

L'assemblea prende atto.

Alle ore 17,25 la riunione si scioglie null'altro essendovi da deliberare.

Il Segretario

**" IL FILÉREMO "**  
IL DIRETTORE/AMMINISTRATIVO  
DOTT. LUCIANO GARZA

Il Presidente  
IL PRESIDENTE  
E LEGALE RAPPRESENTANTE

*Carolina Sala*  
(CAROLINA SALA)

| ELENCO VOLONTARI SOCI    |            |                             |                                  |
|--------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------|
| ASSEMBLEA DEL 06/05/2025 |            |                             |                                  |
|                          | D. ASS.    | COGNOME NOME                |                                  |
| 1                        | 15/01/2007 | Aggradi Luigina             |                                  |
| 2                        | 21/06/2024 | Abba' Antonella             | Antonella Abba -                 |
| 3                        | 01/10/2014 | Audisio Agostino            |                                  |
| 4                        | 20/01/2021 | Balladore Andrea            | per delega a GARZA STEFANO D     |
| 5                        | 28/12/2022 | Barni Luigi                 |                                  |
| 6                        | 15/06/2007 | Bellazzi Renato             |                                  |
| 7                        | 14/10/2005 | Bianchi Donata Maria        |                                  |
| 8                        | 23/12/2017 | Biffignandi Laura           |                                  |
| 9                        | 22/11/2012 | Boffini Cinzia              |                                  |
| 10                       | 06/12/2023 | Boffino Daniela             | Daniela Boffino                  |
| 11                       | 25/01/2023 | Bonetalli Francesca         |                                  |
| 12                       | 17/05/2018 | Bossi Pier Mario            |                                  |
| 13                       | 04/02/2014 | Botti Deanna                |                                  |
| 14                       | 20/11/2014 | Brivio Elvira               | Bruno Brivio                     |
| 15                       | 07/01/2015 | Brivio Gian Battista        | PER DELEGA A IEVA GIUSEPPE M. G. |
| 16                       | 09/01/2023 | Brivio Giulio               |                                  |
| 17                       | 10/02/2020 | Bruni Maria Rosa            |                                  |
| 18                       | 18/10/2017 | Buratti Rossella            |                                  |
| 19                       | 09/02/2021 | Camana Luigi Maria          |                                  |
| 20                       | 01/04/2014 | Camporeale Rosalba          |                                  |
| 21                       | 10/10/2000 | Capella Maria Cristina      | Monelina Capella                 |
| 22                       | 22/11/2023 | Capettini Graziella         | Graziella Capettini              |
| 23                       | 01/04/2024 | Carnevale Mino Maria Teresa |                                  |
| 24                       | 20/12/2017 | Cenedella Renato            |                                  |
| 25                       | 14/05/2017 | Civati Buratti M. Luisa     |                                  |
| 26                       | 07/01/2019 | Colla Annalisa              |                                  |
| 27                       | 02/03/2012 | Colli Paolo                 |                                  |
| 28                       | 06/11/2023 | Colombini Sofia             |                                  |
| 29                       | 24/11/2006 | Comita' Teresa Anna         |                                  |
| 30                       | 07/01/2019 | Corsico Piccolino Amedea    |                                  |
| 31                       | 10/10/2000 | Cucco Antonella             |                                  |
| 32                       | 06/12/2023 | Curti Alessandra            |                                  |
| 33                       | 06/05/2024 | De Sanctis Mariadele        |                                  |
| 34                       | 02/10/2022 | Don Cesare Silva            | Don Casale                       |
| 35                       | 22/10/2014 | Fabris Dora                 |                                  |
| 36                       | 02/03/2009 | Ferrari Silvio              |                                  |
| 37                       | 03/02/2021 | Gallotti Silvia             |                                  |
| 38                       | 19/12/2022 | Gandolfi Cipriana           |                                  |
| 39                       | 01/06/2015 | Garza Luciano               | Garza Luciano P                  |
| 40                       | 19/02/2018 | Garza Matteo                | Matteo Garza P                   |
| 41                       | 19/02/2018 | Garza Stefano               | Stefano Garza P                  |
| 42                       | 17/12/2017 | Gorini Giovanna             |                                  |
| 43                       | 20/12/2017 | Ieva Giuseppe               | F. Ieva                          |
| 44                       | 06/04/2016 | Imondi Romilda              |                                  |

|    |            |                       |                            |   |
|----|------------|-----------------------|----------------------------|---|
| 45 | 05/04/2018 | Invernizzi Silvana    | Invernizzi Silvana         |   |
| 46 | 07/01/2019 | Lucini Teresa         |                            |   |
| 47 | 20/02/2020 | Maccarini Laura       |                            |   |
| 48 | 09/01/2023 | Magnaghi Anna         |                            |   |
| 49 | 14/03/2019 | Mairate Antonella     |                            |   |
| 50 | 29/01/2024 | Mairate Claudia       |                            |   |
| 51 | 28/12/2022 | Marangon Mara         |                            |   |
| 52 | 07/05/2024 | Maroi Aldo Fulvio     |                            |   |
| 53 | 10/06/2019 | Martinoli Massimo     |                            |   |
| 54 | 17/12/2017 | Milanesi Danilo       |                            |   |
| 55 | 20/11/2014 | Minola Adriana        | per delega a Matteo Garza  | D |
| 56 | 01/01/2019 | Miraldi Massimo       | Miraldi Massimo            |   |
| 57 | 25/03/2019 | Modenese Daniela      |                            |   |
| 58 | 22/11/2022 | Modolo Elisa          |                            |   |
| 59 | 05/03/2025 | Nicu Mario            |                            |   |
| 60 | 11/04/2023 | Novella Clelia        |                            |   |
| 61 | 03/02/2020 | Orlando Livia         | per delega a GARZA STEFANO | D |
| 62 | 13/12/2023 | Pancera Elena         | Elena Pancera              |   |
| 63 | 05/03/2025 | Pauroso Giuseppe      |                            |   |
| 64 | 04/08/2016 | Pozzato Giancarlo     | Giancarlo                  |   |
| 65 | 18/12/2017 | Pozzi Maria           |                            |   |
| 66 | 15/06/2022 | Pratesi Fabio         |                            |   |
| 67 | 18/05/2022 | Raina Marta           |                            |   |
| 68 | 15/06/2022 | Ranzini Alessandro    |                            |   |
| 69 | 21/09/2017 | Ranzini Silvana       |                            |   |
| 70 | 31/12/2017 | Ratti Francesco       | per delega a GARZA STEFANO | D |
| 71 | 06/11/2023 | Raveri Federica       |                            |   |
| 72 | 12/12/2024 | Rivolta Cinzia        |                            |   |
| 73 | 27/08/2020 | Rodolfo Masera Andrea |                            |   |
| 74 | 16/05/2017 | Romeo Maria Grazia    | Romeo Maria Grazia         | P |
| 75 | 01/02/2020 | Rossi Pierangelo      |                            |   |
| 76 | 02/03/2012 | Rubino Giorgio        | Rubino                     |   |
| 77 | 02/06/2005 | Sacchi Francesco      | per delega a Matteo Garza  | D |
| 78 | 20/12/2017 | Sacchi Riccardo       |                            |   |
| 79 | 12/01/2012 | Sala Bonomi Carolina  | Carolina Sala Bonomi       |   |
| 80 | 15/04/2024 | Sala Giuseppina       |                            |   |
| 81 | 01/10/2013 | Serretti Sauro        |                            |   |
| 82 | 22/02/2007 | Stanglini Carla       |                            |   |
| 83 | 01/01/1988 | Terni Dina            |                            |   |
| 84 | 28/03/2019 | Toso Lucia            | Lucia Toso                 |   |
| 85 | 02/02/2001 | Ubezio Francesco      |                            |   |
| 86 | 28/02/2018 | Valentini Bruno       |                            |   |
| 87 | 15/02/2018 | Zone Giovanna         |                            |   |