

**RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO/RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO
ANNO 2024****ASSOCIAZIONE IL FILEREMO CENTRO ORIENTAMENTO DISABILI ODV**

Sigg. Associati

Il progetto di bilancio dell'esercizio 1 Gennaio - 31 Dicembre 2024 viene presentato in conformità alle norme dettate dal codice civile e da altre norme, tra cui quelle previste dalla L. 266 del 1991 e dal DLGS. 460/1997, circa la previsione dell'obbligo di redigere annualmente un rendiconto economico-finanziario ovvero un bilancio.

Il progetto di bilancio redatto dal Consiglio Direttivo è così composto:

- a) Stato patrimoniale e conto economico;
- b) Relazione di Missione al 31 Dicembre 2024 integrata dalla Relazione sulla attività svolta redatta in collaborazione con il Responsabile del Centro.

Tali prospetti rispettano il dettato suggerito dalle "raccomandazioni" per la redazione dei bilanci degli enti no-profit, elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Si precisa, altresì, che il soggetto gestore ha redatto il bilancio sulla corretta applicazione del principio di continuità aziendale e che non vi sono situazioni incerte e significative sulla continuità aziendale da dover inserire in bilancio.

Il Revisore prende atto della relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio redatta dal Consiglio Direttivo.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2024 paragonato al 31/12/2023, risente ovviamente del peso dei lavori che sono stati eseguiti sulla struttura per il Progetto "LA casa Del Fileremo - Dopo di Noi" e risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023
Totale attivo	€ 2.519.770	€ 2.460.230
Totale passivo	€ 822.942	€ 765.434
Patrimonio netto	€ 1.696.828	€ 1.694.796
Di cui Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€ 2.032	€ 1.439

L'incremento dell'attivo patrimoniale è principalmente dovuto dalla capitalizzazione dei costi definitivi e derivanti dalle ristrutturazioni. L'inaugurazione della nuova struttura del Progetto "La Casa del Fileremo – Dopo di Noi" era avvenuta il 24 febbraio 2024, ma la gestione effettiva degli spazi è cominciata a metà settembre del 2024.

L'incremento dei costi capitalizzati nelle voci degli "Immobili istituzionali", degli "Impianti tecnici specifici" e nei "Mobili e arredi" derivano in modo significativo dalla riallocazione della voce "Immobilizzazioni in corso di costruz.ne capitalizzati negli esercizi precedenti; tali lavori sono stati parzialmente finanziati con l'accensione di un Mutuo Ipotecario di Euro 285.000, oltre al contributo di alcuni benefattori tra i quali la Fondazione Cariplo.

L'avanzo di gestione di € 2.032 trova conferma nel rendiconto finanziario/conto economico riassunto



come segue:

Proventi attività istituzionali	€ 656.522	€ 677.986
Oneri attività istituzionali	€ (794.368)	€ (754.396)
<i>Differenza</i>	€ (137.846)	€ (76.410)
Contributi ricevuti	€ 182.237	€ 101.648
Oneri promozionali e di raccolta fondi	€ 0	€ 0
<i>Differenza ricavi e costi istituzionali</i>	€ 44.391	€ 25.348
Proventi da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0
Oneri da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0
<i>Differenza</i>	€ 0	€ 0
Proventi finanziari e patrimoniali	€ 235	€ 147
Oneri finanziari e patrimoniali	€ (38.536)	€ (21.901)
<i>Differenza</i>	€ (38.301)	€ (21.754)
Rettifiche di valore di Attività Finanziarie	€ (2.056)	€ 0
<i>Differenza</i>	€ (2.056)	€ 0
Proventi straordinari e plusvalenze patrimoniali	€ 34.534	€ 1.748
Oneri straordinari e minusvalenze patrimoniali	€ (36.536)	€ (3.793)
<i>Differenza</i>	€ (2.002)	€ (2.045)
<i>Risultato gestionale</i>	€ 2.032	€ 1.439
Imposte dell'esercizio	€ 0	€ 0
Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€ 2.032	€ 1.439

L'esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio/rendiconto d'esercizio.

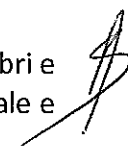
Il Revisore prende atto che la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività e pertanto con l'osservanza della normativa prevista dal codice civile. Con riferimento alle voci più significative dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto della gestione, nonché ad alcuni tra i fatti più rilevanti intervenuti, poniamo alla Vostra attenzione quanto segue:

- nel corso dell'esercizio è ripartito l'ammortamento sull'immobile oggetto di rogito del 14/11/2018 (donazione degli immobili istituzionali da Fondazione Ubbiali Onlus a " Il Filéremo" Centro Orientamento Disabili a rogito notaio Luisa Cellerino rep. Nr. 46103 raccolta nr. 12.078.

Nella predisposizione del Bilancio 2024 e della Relazione di Missione è stato anche predisposta la versione di Bilancio prevista dalla L. n. 117/2017, relativo al Codice del Terzo Settore per adempiere alle richieste della Iscrizione al Runz (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) a cui è stata iscritta la nostra associazione dal 3 luglio 2023.

Nel corso dell'esercizio, il presente Revisore ha provveduto al controllo sulla tenuta della contabilità e alla vigilanza sull'osservanza della legge e delle norme statutarie, effettuando le verifiche ai sensi dell'art. 2403 e dell'art. 2409 del c.c. Sulla base di tali controlli il Revisore non ha avuto modo di rilevare violazioni degli adempimenti normativi e statutari da parte dell'organo amministrativo.

A nostro giudizio il menzionato bilancio/rendiconto di esercizio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e



finanziaria, nonché il risultato economico dell'Associazione per l'esercizio chiuso il 31/12/2024 che riporta un avanzo di gestione di € 2.032.

Esprimiamo pertanto parere favorevole e Vi invitiamo a voler approvare il bilancio/rendiconto al 31/12/2024 nelle risultanze presentate dal Vostro Consiglio Direttivo e a destinare l'Avanzo di gestione al Fondo di dotazione come proposto dal Consiglio Direttivo.

Vigevano, 04/05/2025

IL REVISORE


DOTT. ALBERTO SCOTTI