

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO/RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2018

ASSOCIAZIONE CENTRO ORIENTAMENTO DISABILI IL FILEREMO

Sigg. Associati

Il progetto di bilancio dell'esercizio 1 Gennaio - 31 Dicembre 2018 viene presentato in conformità alle norme dettate dal codice civile e da altre norme, tra cui quelle previste dalla L. 266 del 1991 e dal DLGS. 460/1997, circa la previsione dell'obbligo di redigere annualmente un rendiconto economico-finanziario ovvero un bilancio.

Il progetto di bilancio redatto dal Consiglio Direttivo è così composto:

- Stato patrimoniale e conto economico;
- Relazione sulla gestione-bilancio al 31 Dicembre 2018 integrata con la relazione sulla attività svolta redatta in collaborazione con il Responsabile del Centro;
- Nota integrativa.

Tali prospetti rispettano il dettato suggerito dalle "raccomandazioni" per la redazione dei bilanci degli enti no-profit, elaborate dal consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e gli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Si precisa, altresì, che il soggetto gestore ha redatto il bilancio sulla corretta applicazione del principio di continuità aziendale e che non vi sono situazioni incerte significative sulla continuità aziendale da dover inserire in bilancio.

Il Revisore prende atto della relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio redatta dal Consiglio Direttivo.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2018 paragonato al 2017 risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017
Totale attivo	€ 2.036.359	€ 376.447
Totale passivo	€ 334.829	€ 346.067
Patrimonio netto(escluso avanzo/disavanzo di gestione)	€ 1.699.814	€ 28.589
Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€ 1.716	€ 1.791

Il significativo incremento dell'attivo patrimoniale in contropartita al patrimonio netto è essenzialmente dovuto all'atto di donazione degli immobili istituzionali per € 1.669.434 con atto del 14/11/2018 a rogito notaio Luisa Cellerino rep. Nr. 46103 raccolta Nr. 12078.

L'avanzo di gestione di € 1.716 trova conferma nel rendiconto finanziario/conto economico riassunto come segue:

Proventi attività istituzionali	€ 695.038	707.482
Oneri attività istituzionali	€ (767.751)	€ (763.493)
Differenza	€ (72.713)	€ (56.011)
Contributi ricevuti	€ 79.432	€ 65.664
Oneri promozionali e di raccolta fondi	€ 0,00	€ 0,00
Differenza ricavi e costi istituzionali	€ 6.719	€ 9.653
Proventi da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0
Oneri da attività commerciali marginali	€ 0	€ 0

<i>Differenza</i>	€	0	€	0
Proventi finanziari e patrimoniali	€	362	€	468
Oneri finanziari e patrimoniali	€	(4.074)	€	(3.467)
<i>Differenza</i>	€	(3.712)	€	(2.999)
Rettifiche di valore di Attivita' Finanziarie	€	0	€	0
<i>Differenza</i>	€	0	€	0
Proventi straordinari e plusvalenze patrimoniali	€	0	€	40.000
Oneri straordinari e minusvalenze patrimoniali	€	(1.291)	€	(44.863)
<i>Differenza</i>	€	(1.291)	€	(4.863)
<i>Risultato gestionale</i>	€	1.716	€	1.791
Imposte dell'esercizio	€	0	€	0
Avanzo/disavanzo dell'esercizio	€	1.716	€	1.791

L'esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio/rendiconto d'esercizio.

Il Revisore prende atto che la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività e pertanto con l'osservanza della normativa prevista dal codice civile.

Con riferimento alle voci piu' significative dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto della gestione, nonche' ad alcuni tra i fatti piu' rilevanti intervenuti, poniamo alla Vostra attenzione quanto segue:

- nel corso dell'esercizio è stata ultimata la restituzione del prestito da Banca Credito Cooperativo di Carate Brianza di originari € 60.000,00. Le rate sono state pagate regolarmente;
- il 14/11/2018 è stato stipulato l'atto di donazione degli immobili istituzionali da Fondazione Ubbiali Onlus a Centro Orientamento Disabili " il Filéremo" a rogito notaio Luisa Cellerino rep. Nr. 46103 raccolta nr. 12.078 per un valore di € 1.669.434, desunto da perizia asseverata.

Nel corso dell'esercizio, il presente Revisore ha provveduto al controllo sulla tenuta della contabilità e alla vigilanza sull'osservanza della legge e delle norme statutarie, effettuando le verifiche ai sensi dell'art. 2403 e dell'art. 2409 del c.c. Sulla base di tali controlli il Revisore non ha avuto modo di rilevare violazioni degli adempimenti normativi e statutari.

A nostro giudizio il menzionato bilancio/rendiconto di esercizio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'Associazione per l'esercizio chiuso il 31/12/2018 che riporta un avanzo di gestione di € 1.716,00.

Esprimiamo pertanto parere favorevole e Vi invitiamo a voler approvare il bilancio/rendiconto al 31/12/2018 nelle risultanze presentate dal Vostro Consiglio Direttivo e a destinare l'Avanzo di gestione al Fondo di dotazione come proposto dal Consiglio Direttivo.

Vigevano, 28/03/2019

IL REVISORE

DOCT. ALBERTO SCOTTI